



UNITED NATIONS  
INDUSTRIAL DEVELOPMENT ORGANIZATION



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Federal Department of Economic Affairs,  
Education and Research EAER  
State Secretariat for Economic Affairs SECO

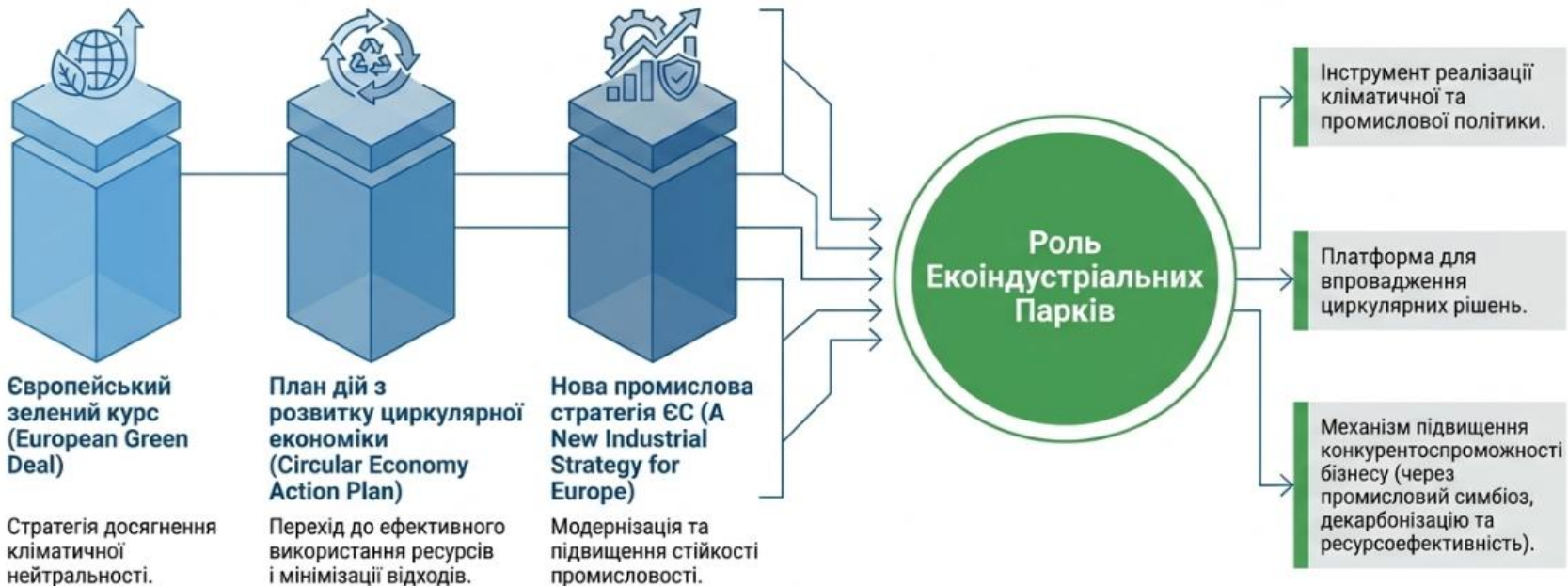
Swiss Confederation



# Чинна нормативно-правова база у сфері функціонування індустріальних парків: ключові положення, виклики та обмеження для впровадження моделі ЕІП



## Модель ЕІП в політиках ЄС



Порядок денний: Одна Європа, один ринок (One Europe, One Market)



# Модель ЕІП в українському законодавстві

## ПОЛІТИКИ ТА СТРАТЕГІЇ

Стратегія розвитку ІП на 2023-2030 рр.

Нац. економічна стратегія до 2030 р.

Стратегія відновлення, сталого розвитку та цифрової трансформації МСП до 2027 р.

Нац. план з енергетики та клімату до 2030 р.

План дій «Ukraine Facility»

формують бачення та цілі

## НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ ТА ТЕХНІЧНЕ РЕГУЛЮВАННЯ

ЗУ «Про індустриальні парки»  
(з урахув. законопроекту №12117)

ДСТУ 9328:2025 Екоіндустріальні парки.  
Критерії сталості та метод оцінювання

[...]  
(проекти змін до підзаконних актів)

визначають правила та критерії

## СЕКТОРАЛЬНІ ПОЛІТИКИ

Політика управління відходами та циркулярної економіки

Енергетична політика

Кліматична політика

забезпечують інструменти

## ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ РІВЕНЬ

Державна стратегія регіонального розвитку на 2021-2027 роки

Регіональні стратегії розвитку

Регіональні та місцеві програми / плани

забезпечують впровадження політик на територіальному рівні

# Стратегія розвитку індустриальних парків на 2023–2030 рр.

(схвалена розпорядженням КМУ від 24.02.2023 № 176-р)

- ✓ **визначає** державну політику розвитку індустриальних парків та розглядає модель ЕІП як ключовий напрям розвитку галузі
- ✓ **базується** на принципі сприяння розвитку індустриальних парків на основі моделі ЕІП (впровадження принципів сталого розвитку, підходів циркулярної економіки, ресурсоефективного та чистого виробництва, зменшення негативного впливу, зумовленого забрудненням навколишнього природного середовища, підвищення ефективності використання ресурсів і відходів, зокрема шляхом створення замкнутих циклів їх використання та промислового симбіозу, використання енергії з відновлюваних джерел, покращення якості соціальної складової, як у межах парку, так і поза його межами, в тому числі в місцевому та регіональному масштабі, підвищення якості управління на рівні парку)

# Стратегія розвитку індустріальних парків на 2023–2030 рр.

(схвалена розпорядженням КМУ від 24.02.2023 № 176-р)

- ✓ **модель ЕІП визначена як:**
  - інструмент розв'язання проблем регіонального та секторального розвитку в рамках галузевих та регіональних стратегій розвитку
  - основа сталого розвитку індустріальних парків
  
- ✓ **Ціль 1:** удосконалення правових засад з метою впровадження моделі ЕІП
- ✓ **Ціль 5:** налагодження співробітництва з метою аналізу та узагальнення досвіду у сфері забезпечення функціонування індустріальних парків та залучення інвестицій
- ✓ **Ціль 9:** трансформація індустріальних парків на основі моделі ЕІП (в т.ч. забезпечення створення нових індустріальних парків з урахуванням моделі ЕІП)



# Національна економічна стратегія до 2030 року

(затверджена постановою КМУ від 03.03.2021 №179)

## передбачає:

- ✓ забезпечення державної підтримки ІП, включених до Реєстру індустриальних парків, шляхом фінансування заходів, спрямованих на покращення екологічних, енергетичних та економічних показників їх функціонування (з метою запровадження моделі екоіндустріальних парків) (ціль 4 «Створення нових виробничих потужностей через стимулювання інноваційної діяльності підприємств у всіх регіонах країни із використання конкурентних переваг кожного з них»)
- ✓ заходи щодо стимулювання розвитку циркулярної економіки, та підвищення ресурсоефективності (ціль 3 «Посилення конкурентоспроможності виробленої в Україні промислової продукції, впровадження ресурсо- та енергоефективних технологій»)

# Стратегія відновлення, сталого розвитку та цифрової трансформації МСП на період до 2027 року

(схвалена розпорядженням КМУ від 30.08.2024 № 821-р)

- ✓ **спрямована на:** екологічну модернізацію бізнесу, підвищення енергоефективності, впровадження сталих практик виробництва
- ✓ **передбачає:** стимулювання “зеленого переходу” МСП, фінансування енергоефективних інвестицій, розвиток інфраструктури для сталого виробництва
- ✓ **ЕІП:** створення ЕІП – інструмент зеленого переходу МСП
- ✓ ЕІП розглядаються як: платформа для екологічної модернізації виробництва, інфраструктура для впровадження сталих практик, інструмент підвищення конкурентоспроможності бізнесу
- ✓ розвиток ЕІП пов’язаний із: циркулярною економікою, управлінням відходами, кластерними моделями виробництва

# Національний план з енергетики та клімату на період до 2030 року

(схвалений розпорядженням КМУ від 25.06.2024 № 587-р)

- ✓ **спрямований на:** підвищення конкурентоспроможності бізнесу, інтеграцію у “зелені” ланцюги постачання, скорочення викидів парникових газів
- ✓ **передбачає** зелену трансформацію МСП як складову кліматичної політики
- ✓ **ключові інструменти:** розвиток відновлюваної енергетики та енергоінновацій, впровадження енерго- та ресурсоефективних технологій, доступ до “зеленого” фінансування стимулювання циркулярної економіки
- ✓ **розвиток ЕІП** – як елемент бізнес-інфраструктури для МСП
- ✓ ЕІП – інструмент: доступу до технологій і фінансування, підвищення екологічних стандартів виробництва, зменшення впливу на довкілля
- ✓ **прямо передбачено:** розвиток промислового симбіозу на основі індустриальних парків, створення спільної виробничої інфраструктури



## План дій “Ukraine Facility”

(схвалений розпорядженням КМУ від 18.03.2024 № № 244-р)

- ✓ **визначає** ключові напрями реформ та відновлення економіки України
- ✓ **передбачає:** зелену трансформацію економіки, розвиток циркулярної економіки, модернізацію промисловості, інтеграцію у ринки ЄС
- ✓ **орієнтований на:** підвищення конкурентоспроможності економіки, впровадження екологічних та кліматичних стандартів ЄС
- ✓ **ЕІП:** напрями реформ відповідають принципам функціонування ЕІП  
формується передумови для: впровадження циркулярної економіки, розвитку ресурсоефективного виробництва, модернізації промислової інфраструктури  
ЕІП можуть виступати як: інструмент зеленої трансформації, платформа інтеграції у ринки ЄС



# проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення функціонування індустриальних парків» (рестр. №12117 від 14.10.2024)



Проект Закону покладає функцію визначення **Порядку отримання статусу екоіндустріального парку** та особливостей його функціонування на **Кабінет Міністрів України**.

# ДСТУ 9328:2025 «Екоіндустріальні парки. Критерії сталості та метод оцінювання» (набув чинності: 01 вересня 2025 року)

Встановлює основні (обов'язкові) та додаткові вимоги (для підвищення рівня відповідності) та формує основу для сертифікації ІП й присвоєння класу ЕІП.

## Сфери оцінювання



Екологічна



Соціальна



Економічна



Управління



### Бронзовий клас

Присвоюється за відповідність основним вимогам ДСТУ 9328:2025. Це початковий пороговий рівень для надання статусу ЕІП



### Срібний клас

Означає високий рівень інтеграції сталих практик та значне перевищення базових нормативів.

Необхідна к-сть балів: до 10



### Золотий клас

Демонструє досягнення найвищого рівня системного вдосконалення на шляху до сталого розвитку.

Необхідна к-сть балів: від 11 до 25

Клас ЕІП визначається відповідністю основним вимогам та відповідною кількістю балів за відповідність додатковим вимогам по кожній із сфер



### Сфера управління

Ефективний менеджмент парку та стратегічне планування



### Економічна сфера

Розвиток МСП, робочі місця, економічна вигода, фінансова спроможність



### Екологічна сфера

Ресурсоефективність, управління відходами, зниження викидів



### Соціальна сфера

Безпека та гідні умови праці, соціальна інфраструктура, розвиток місцевих громад

**ДСТУ  
9328:2025**  
(Екоіндустріальні парки. Критерії сталості та метод оцінювання)

## Секторальні політики у контексті розвитку ЕІП

- ✓ **формують** нормативні передумови для:
  - впровадження **промислового симбіозу**
  - підвищення **ресурсо- та енергоефективності**
  - підтримки **декарбонізації**
  - зменшення впливу на довкілля
- ✓ **забезпечують**:
  - екологічну модернізацію виробництва
  - впровадження принципів циркулярної економіки

### Політика управління відходами та циркулярної економіки:

- ✓ ЗУ «Про управління відходами»
- ✓ *Стратегія розвитку циркулярної економіки України до 2035 року (проект)*

спрямована на: зменшення утворення відходів та повторне використання ресурсів

### Енергетична політика:

- ✓ ЗУ «Про енергетичну ефективність»
- ✓ Енергетична стратегія до 2050 р.

спрямована на: підвищення енергоефективності

### Кліматична політика:

- ✓ ЗУ «Про основні засади державної кліматичної політики»
- ✓ Стратегія низьковуглецевого розвитку до 20250 р.

спрямована на: адаптацію економіки до змін клімату, декарбонізацію промисловості, скорочення викидів ПГ

# Територіальний рівень політики розвитку ІП

## **передбачають:**

- ✓ розвиток територій та інфраструктури
- ✓ залучення інвестицій у регіони
- ✓ підтримку промислового розвитку
- ✓ ІП – інструмент регіонального розвитку, механізм створення робочих місць

## **забезпечують:**

- ✓ практичну реалізацію політик
- ✓ взаємодію з громадами

## **створюють передумови для:**

- ✓ розвитку локальних ланцюгів доданої вартості
- ✓ впровадження промислового симбіозу



# Територіальний рівень політики розвитку ЕІП

**Державна стратегія регіонального розвитку на 2021-2027 роки** (постанова КМУ від 05.08.2020 №695)

Завдання за напрямом “Нові робочі місця, інвестиції та розвиток бізнесу”: стимулювання створення та діяльності ІП

## Регіональні стратегії розвитку:

- ✓ Стратегія розвитку Черкаської області на період 2021-2027 роки (нова редакція) (рішення Черкаської облради від 13.03.2026 № 35-5/VIII)
- ✓ План заходів на 2025-2027 роки з реалізації Стратегії розвитку Черкаської області на період 2021 -2027 роки (рішення Черкаської облради від 13.03.2026 № 35-6/VIII)
- ✓ Стратегія регіонального розвитку Дніпропетровської області на період до 2027 року (нова редакція) (рішення облради від 07.05.2025 №502-25/VIII)
- ✓ Стратегія розвитку Житомирської області на період до 2027 року (рішення облради від 10.04.2025 №889)
- ✓ Стратегія розвитку Закарпатської області до 2027 року (рішення облради від 19.12.2024 №1216)
- ✓ Стратегія розвитку Івано-Франківської області на 2021-2027 роки (нова редакція) (рішення облради від 20.02.2026 № 1393-46/2026)

## Регіональні та місцеві програми / плани:

- ✓ Комплексна програма «Конкурентоспроможна Київщина» на 2026-2027 роки
- ✓ Програми стимулювання облаштування та функціонування індустріальних (промислових) парків в Білоцерківській міській територіальній громаді на 2024-2026 роки



# Виклики та обмеження для впровадження моделі ЕІП

## НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ:

- ✓ відсутнє законодавче закріплення поняття «екоіндустріальний парк»
- ✓ відсутній затверджений порядок надання статусу екоіндустріального парку
- ✓ вимоги сталості не інтегровані у чинні механізми державної підтримки

## ПРАКТИЧНА ІМПЛЕМЕНТАЦІЯ:

- ✓ обмежена обізнаність керуючих компаній та учасників ІП щодо моделі ЕІП
- ✓ відсутні або недостатньо розвинені практичні інструменти впровадження (кейси, типові рішення, бізнес-моделі, шаблони документів тощо)
- ✓ складність впровадження практик промислового симбіозу
- ✓ недостатній рівень підготовки до проходження оцінювання відповідності

## ЕКОНОМІЧНІ:

- ✓ відсутні спеціальні стимули для впровадження моделі ЕІП
- ✓ обмежений доступ до фінансування заходів з ресурсо- та енергоефективності
- ✓ відсутній прямий зв'язок між рівнем сталості ІП та обсягом державної підтримки
- ✓ обмежена інвестиційна привабливість проєктів у сфері циркулярної економіки

## ІНСТИТУЦІЙНА ІНТЕГРАЦІЯ:

- ✓ модель ЕІП перебуває на етапі інтеграції в існуючу систему державної політики та потребує подальшої деталізації механізмів реалізації
- ✓ механізми впровадження моделі ЕІП не повною мірою деталізовані на рівні підзаконних актів
- ✓ міжсекторальна координація потребує посилення та подальшої інституціоналізації



## Рекомендації щодо впровадження моделі ЕІП

### НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ:

- ✓ прийняття змін до законодавства щодо закріплення поняття «екоіндустріальний парк»
- ✓ затвердження порядку надання статусу екоіндустріального парку
- ✓ інтеграція критеріїв сталості у механізми державної підтримки індустріальних парків

### ЕКОНОМІЧНІ:

- ✓ запровадження фінансових та нефінансових стимулів для ЕІП (гранти, податкові інструменти, преференції)
- ✓ забезпечення доступу до зеленого та кліматичного фінансування
- ✓ встановлення зв'язку між рівнем сталості ІП та обсягом державної підтримки

### ПРАКТИЧНА ІМПЛЕМЕНТАЦІЯ:

- ✓ розроблення методичних матеріалів та практичних інструментів впровадження (кейси, типові рішення, шаблони документів тощо)
- ✓ підвищення спроможності керуючих компаній та учасників ІП (навчання, консультаційна підтримка)
- ✓ підтримка впровадження промислового симбіозу

### ІНСТИТУЦІЙНА ІНТЕГРАЦІЯ:

- ✓ посилення міжсекторальної координації та її інституціоналізація
- ✓ деталізація ролей і механізмів взаємодії на рівні підзаконних актів



UNITED NATIONS  
INDUSTRIAL DEVELOPMENT ORGANIZATION



**ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!**

## Подяка

Глобальна програма екоіндустріальних парків (GEIPP) стала можливою завдяки фінансуванню, наданому урядом Швейцарії через Державний секретаріат з економічних справ (SECO).



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

**Swiss Confederation**  
**Швейцарська Конфедерація**

## Застереження

Використані позначення та подання матеріалів у цьому документі не означають вираження будь-якої думки з боку ЮНІДО та її керівних органів щодо правового статусу чи статусу розвитку будь-якої країни, території, міста чи району, або їхньої влади, або щодо делімітації їхніх кордонів чи меж.